

**Договор**  
**о закреплении муниципального имущества**  
**на праве оперативного управления**

25 10  
« 25 » 10 2016 г.

№ 4

Администрация МО «Унцукульский район» именуемый в дальнейшем «Организация» в лице главы Нурмагомедова Исы Магомедовича, действующего на основании Устава организации с одной стороны и муниципальное общеобразовательное учреждение «Ирганайская средняя общеобразовательная школа имени М.А Заргалаева», в именуемый в дальнейшем МКОУ «Ирганайская СОШ» в лице директора Магомедова Абдулмуталима Магомедовича действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Организацией и закрепление за «Ирганайская СОШ» на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого осуществляются полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. Имущество, закрепленное за «Ирганайская СОШ» на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью района и отражено на самостоятельном балансе «Ирганайская СОШ». С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на «Ирганайская СОШ».

Помимо имущества, перечисленного в Приложении 1 к настоящему Договору закрепленным на праве оперативного управления за «Ирганайская СОШ» будут считаться продукция и доходы, полученные «Ирганайская СОШ» от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное «Ирганайская СОШ» по договору или иным законным основаниям.

1.3. Доходы, полученные «Ирганайская СОШ» от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе «Ирганайская СОШ» и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе «Ирганайская СОШ». Порядок распоряжения таким имуществом определяется Положением о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления и настоящим Договором.

1.4. Организация реализует права собственника на имущество, закрепленное за «Ирганайская СОШ» на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

1.5. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством настоящим Договором и Уставом Учреждения.

## 2. Полномочия Учреждения.

2.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования за Учреждением имущества. Указанное право может быть делегировано Учреждением отраслевым подразделениям администрации района.

2.2. Изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете и случае признания его излишним, не используемым по назначению. Решение о признании имущества (его части) излишним, не используемым либо используемым не по назначению, принимается Организацией на основании решения комиссии в составе представителей Учреждения, отраслевых подразделений администрации.

2.3. Принимать в соответствии с действующим законодательством и актам органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении, закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения, пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания Организации, а также сроки их исполнения.

2.4. Организация, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иным правовым актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

## 3. Полномочия «Ирганайская СОЩ»

3.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством. Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующими ограничениями:

3.2. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, без согласия Организации, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал в хозяйственный товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия Учреждения, оформляемого его решением.

3.3. Учреждение не вправе

согласования с Организацией.

#### 4. Обязанности «Ирганайская СОШ»

4.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления по целевому назначению.

4.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа) в соответствии с нормативами (и осуществлять его текущий ремонт).

4.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами местного самоуправления.

4.4. При осуществлении Учреждением проверок предоставлять данные бух отчетности учреждения (баланс, Ф2, Ф5), другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за использованием настоящего договора. «Ирганайская СОШ» отчитывается перед Организацией об использовании имущества и исполнении решений в форме и сроки установленной комитетом.

4.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующими законодательствами и настоящим договором, передать комитету, либо по его указанию – иному лицу имущества по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. Организация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по целевому назначению имущество, в том числе при неоднократном (два или более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п 2.6.2. и 2.7.1. настоящего Договора.

5.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками организации, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

6.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию

арбитражного суда.

6.4. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и актами органов местного самоуправления.

**7. Подписи сторон.**

  
Глава МО  
«Ушакульский район»  
И. Нурмагомедов  
« \_\_\_\_\_ » 2016 г.

  
Директор МКОУ  
Ирганайская СОШ  
Магомедов А.М.  
« \_\_\_\_\_ » 2016 г.